

一般競争入札に関する公告

社会福祉法人クオラが発注する「保育園クオラキッズあいら旧園舎解体工事」の一般競争入札について、下記の通り公告する。

記

1. 入札に付する事項

(1) 工事名称 保育園クオラキッズあいら旧園舎解体工事

(2) 工事場所 鹿児島県始良市平松6252番地1

(3) 完成期限 2026年8月31日

(4) 工事概要

- ・ 敷地面積 1,621.46 m²
- ・ 建築面積 417.83m²
- ・ 延床面積 370.11m²
- ・ 構造 鉄筋コンクリート造平家建
(建築検査済証：昭和57年3月26日 第269号)

・ 工事範囲

- 1) 建物(躯体及び附帯設備)の解体。ただし、杭引抜は不要。
- 2) 園庭の遊具及び菜園は撤去。
- 3) 外周柵、擁壁、門扉、駐車場設備は解体不要(現状のまま残す)。
- 4) 給水は宅内止めとする。
- 5) 解体後に土地の整地を要する。

(5) アスベスト対策工事

本工事は、アスベスト(石綿)含有建材の除去作業を含むものであり、関係法令に基づき適正に実施すること。

- ・ 石綿含有建材の調査結果に基づく除去作業
- ・ 作業計画の作成及び届出
- ・ 作業区域の隔離、負圧管理、湿潤化等の飛散防止措置
- ・ 適正な梱包、運搬及び処分

2. 予定価格に110分の100を乗じて得た価格

落札決定後に公表

3. 入札に参加する者に必要な資格

次の各号のすべての要件を満たしていること。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しないものであること。
- (2) 本公告の日現在において、鹿児島県内に本店を有している者であること。
- (3) 2025年4月時点の建設工事入札参加資格者格付及び登録結果一覧表に記載された建築工事の総合得点が1,600点以上であること。
- (4) 建設業法(昭和24年法律第100号)の許可業種につき、特定建設業の許可を受けてからの営業年数が5年以上であること。
- (5) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。
- (6) 本公告の日から入札参加資格確認申請の提出期限の日までの間において、鹿児島県建設工事等有資格業者の指名停止に関する要綱に基づく指名停止又は鹿児島県が行う契約からの暴力団排除対策措置に関する要綱に基づく入札参加排除措置を受けていないこと。
- (7) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続き開始の申立てがなされている者又は民事再生法(平成11年法律225号)に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者でないこと。
- (8) 2015年4月1日から公告日までの間に、次に掲げる建物について完了した解体工事の施工実績を3件以上有していること。ただし、工事は元請けとし、単体又は共同企業体の代表構成員として施工したものに限り。
 - ・ 延床面積500㎡以上の鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物で、建物の壁又は内装等にアスベストを含有するもの。
- (9) 建設業法第26条第2項に規定する管理技術者及び同法第19条の2に規定する現場代理人を本工事の現場に専任で配置できる者で、管理技術者は次に掲げるすべての要件を満たすもの。
 - ・ 一級土木施工管理技士又は一級建築施工管理技士の国家資格を有すること。
 - ・ 申請書等提出日以前において直接的かつ3ヵ月以上の恒常的な雇用関係にあること。
- (10) アスベスト対策に関する要件

次の要件をすべて満たす者であること。

- ・ 石綿作業主任者技能講習修了者を配置できること。
- ・ 石綿含有建材の除去工事の施工実績を有すること(過去10年以内)。
- ・ 関係法令(大気汚染防止法、石綿障害予防規則等)に基づく作業が適切に実施できる体制を有すること。
- ・ 産業廃棄物処理について適正な処理体制を確保できること。

4. 入札参加希望の申請方法

- (1) 工事の入札に参加を希望する者は、2026年5月15日(金) 17時までに事後審査型制限付き一般競争入札参加申込書を提出しなければならない。

[提出先] 〒895-1804 鹿児島県薩摩郡さつま町船木2315番地1
社会福祉法人クオラ 法人本部事務局（担当：杉浦）
TEL：0996-53-0026

(2) 申込書の受付時間

9時00分から17時00分まで（正午から午後1時までの時間を除く）

(3) 申込書の提出部数

1部

(4) その他

- ・ 申込書の様式は、社会福祉法人クオラ 法人本部事務局(担当：杉浦)にお問い合わせのうえ入手すること。
- ・ 申込書において、虚偽の記載又は著しく不適切な記載がある場合は、本工事の入札に参加することができない。

5. 入札参加資格の審査及び通知等

入札の結果、第1位の落札候補者となった場合、下記により書類を提出しなければならない。

(1) 提出期限 2026年5月26日(火) 17時まで

(2) 提出先 社会福祉法人クオラ 法人本部事務局

(3) 提出書類

- ・ 事後審査型制限付き一般競争入札参加資格確認申請書
- ・ 名称等調書
- ・ 施工実績調書
- ・ 専任配置予定の技術者等調書
- ・ 登録通知書等(写)

(4) 提出部数 1部

(5) その他

- ・ 申請書の作成に係る費用は申請者の負担とする。
- ・ 提出された申請書は返却しない。
- ・ 申請書の様式は、社会福祉法人クオラ 法人本部事務局(担当：杉浦)にお問い合わせのうえ入手すること。

6. 設計図書の閲覧等及び質疑応答

(1) 本工事の図面、石綿事前調査結果報告書（以下、「図面等」という）は、本広告の日から2026年5月22日(金)まで(土日祝祭日を除く)の間、社会福祉法人クオラ(鹿児島県薩摩郡さ

つま町船木2315番地1)において閲覧に供する。

(2) 函面等に対して質問がある場合には書面にて行う。(メール又はFAXによる。口頭又は電話による質問は受理しない)

ア) 質問書

- ・ 提出期限 2026年5月15日(金) 17時まで
- ・ 提出先 社会福祉法人クオラ 法人本部事務局 (担当: 杉浦)
E-MAIL : sugiura3@qoler.jp
FAX : 0996-53-0026

イ) 回答書

- ・ 交付日時 2026年5月19日(火) (15時までにメール又はFAX似て行う)

7. 現場説明会

実施しない

8. 入札の日時及び場所

- (1) 日 時: 2026年5月25日(月) 13時30分～ 即時開札
- (2) 場 所: 社会福祉法人クオラ 特別養護老人ホームマモリエ1階会議室
(当日連絡先: 0996-53-0026)

9. 入札保証金及び契約保証金

免除する。

10. 最低制限価格

設定する(ただし公表はしない)

11. 入札方法

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

12. 入札の無効等

(1) 次のいずれかに該当する入札は無効とする。

- ・ 運用規則第五条第8項又は第八条第1項各号の規定に該当とする場合の入札
- ・ 入札に参加する資格のない者及び申請書に虚偽の記載をした者の入札
- ・ 委任状を持参しない代理人のした入札
- ・ 記名押印のない入札書又は記載事項を判読しがたい入札書による入札

- ・ 2以上の入札書(他の入札参加者の代理人として提出する入札書を含む)による入札
- ・ 入札金額が加除訂正されている入札書による入札
- ・ 入札金額以外の記載事項について訂正し、訂正事項に訂正印のない入札書による入札
- ・ 明らかに談合によると認められる入札
- ・ アスベスト対策に関する要件を満たさない者の入札
- ・ その他入札に関する条件に違反した入札

(2) 代理人による入札をしようとするときは、入札前に委任状を提出すること。

(3) 提出した入札書は、書換え、引換え又は撤回することはできない。

13. 入札又は開札の延期

やむを得ない理由により、入札又は開札を行うことができないときは、入札又は開札を延期することがあり、この場合、入札参加資格者には別途通知する。

14. 配置予定技術者の確認

落札者の決定後、申請書に記載した配置予定の主任技術者又は管理技術者についての変更は、原則として認めないものとする。ただし、社会福祉法人クオラ 理事長がやむを得ない理由があると認めるときは、3(10)に掲げる基準を満たす他の主任技術者又は管理技術者に変更することができる。

15. アスベスト除去作業に関する届出等

(1) 落札者は、アスベスト除去作業にあたり、関係法令に基づく届出(労働基準監督署、自治体等)を適切に行うこと。

(2) アスベスト廃棄物については、特別管理産業廃棄物として適正に処理すること。

以上